

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 0

Nieuwe Kaai 31 , 2300 Turnhout

Ref. 7535577



Beschikbaarheid: in onderling overleg Bew. opp.: 1408m²

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte **ca. 1408 m²** op een retailpark met Aldi, JBC, Carrefour, Wibra, Dreamland, Kruidvat en Zeeman, gelegen aan de Nieuwe Kaai in het centrum van Turnhout.

Het pand is uitgerust met een automatische toegangsdeur, een verlaagd plafond, inbouwverlichting, airco/verwarming, een stockruimte met sectionaalpoort, sanitair en kitchenette.

Leveringen kunnen vlot gebeuren via de achterzijde van het gebouw. Met een vrije plafondhoogte van meer dan 6 meter biedt deze locatie bovendien tal van indelings- en exploitatiemogelijkheden.

Huurprijs exclusief aandeel in de algemene lasten en OV.

OV +/- 12.569 euro (basis 2024)

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.408,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: X

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B