

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Parklaan 87 , 9100 Sint-Niklaas

€ 14.083

Ref. 6141664



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1870m²

OMSCHRIJVING

Winkel met een oppervlakte +/- **1870m2** in een hoekgebouw aan een belangrijke invalsweg naar het centrum van Sint-Niklaas.

Gelegen nabij de op-en afritten van de E17. 35 privatieve parkeerplaatsen.

Vergunning : categorie V en VI, geen supermarkt en kleding toegestaan.

Andere retailers in de omgeving zijn o.a. Carrefour, Gamma, X2O, Aveve, Basic Fit, Leen Bakker, Sports Direct, Ixina, ...

Lasten huurder: onroerende voorheffing en verzekeringspremie.

Individuele lasten huurder: kosten voor aansluiting, abonnementen, gebruik van nutsvoorzieningen zoals gas, water en elektriciteit.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 14.083,33/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.870,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0018527475-NR-2

EPC klasse: X

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C