

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

€ 10.833

Maaseikersteenweg 197/bus 5 197, 3620 Lanaken

Ref. 7664097



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1500m<sup>2</sup>

EPC: 337kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 1500m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

Ruim handelspand van **1500 m²** gelegen op een retailpark met 11 gevestigde winkels, waaronder Zeeman, Tedi, Toychamp, E5 Mode, Bel&Bo, Lidl, Kruidvat en De Kringwinkel.

Het retailpark is al jaren een bekende en drukbezochte bestemming in de regio.

Het pand bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie: aan de kop van het retailpark, vlak bij de inrit, wat zorgt voor maximale visibiliteit en een vlotte klantenstroom.

Strategisch gelegen langs de N766 (Lanaken – Maastricht), op slechts 5 km van centrum Maastricht.

Onroerende voorheffing: € 11.087,78 per jaar

Verzekeringspremie: € 2.163,77 per jaar

Gemeenschappelijke lasten: onderhoud groen en parking, parkingverlichting, ...

Privatieve lasten: aansluitingskosten, abonnementen en verbruik van nutsvoorzieningen (water, elektriciteit)

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse en ontdek zelf de mogelijkheden van dit handelspand.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 10.833,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.500,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

## ENERGIE

EPC score: 337

EPC code: 0019578676-NR-1

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.500,00 m²

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D