

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 6.667

Ter Ferrants 4, 8520 Kuurne

Ref. 6318025



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 995m²

OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte van **995 m²** is gunstig gelegen binnen een bruisend retailcomplex, op slechts 100 meter van de Kortrijkse Ringlaan. Het pand ligt tussen Leen Bakker en Zeb, en kijkt uit op Coolblue.

Op het terrein zijn diverse andere retailers gevestigd, waaronder Bristol, Ava, Stella Bikes, Dreamland, Kvik, Vanden Borre en Kwantum, wat zorgt voor een levendige en gevarieerde omgeving. Het gebouw biedt een indrukwekkende gevelbreedte van circa 25 meter en maakt gebruik van een ruime, gemeenschappelijke parking met ongeveer 70 parkeerplaatsen.

Onroerende voorheffing (+/- 13.350,03 euro/jaar)

Bijdrage in de gemeenschappelijke kosten (+/- €420 excl. BTW per jaar)

FINANCIËEL

Prijs: € 6.666,67/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 995,00 m²


ENERGIE


EPC code: 0011804191-NR-1

EPC klasse: X

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D