

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

€ 6.500

Auguste Demaeghtlaan 226-228, 1500 Halle

Ref. 7660399



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 850m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Commercieel pand op toplocatie met uitstekende visibiliteit te Halle

Dit veelzijdige commerciële pand met een oppervlakte van **circa 850 m<sup>2</sup>** is strategisch gelegen langs de drukke August Demaeghtlaan in Halle. Het geniet van een vlotte bereikbaarheid, op korte afstand van het stadscentrum, het station en de op- en afritten van de E19.

Dankzij de brede gevel met een ruim uitstalraam beschikt het pand over een uitstekende zichtbaarheid en een aanzienlijke lichtinval, wat het bijzonder geschikt maakt voor commerciële doeleinden.

Aan de zijkant bevindt zich een magazijnruimte met een vrije hoogte van circa 5 meter, uitgerust met een sectionale poort, wat bijkomende mogelijkheden biedt voor opslag en logistiek.

Het gebouw kenmerkt zich door zijn flexibele indelingsmogelijkheden en beschikt bovendien over 18 privatieve parkeerplaatsen achteraan het pand.

Renovatie of een inrichting op maat kan, in overleg, worden gerealiseerd in functie van de behoeften van de huurder.

Daarnaast is het aanpalende handelspand eveneens beschikbaar, wat bijkomende uitbreidingsmogelijkheden biedt.

In de omgeving zijn o.a. Sleeplife, Maxi Zoo, Basic Fit, Torfs, Gamma, Chaussea, C&A, Carrefour, Aldi, Action, ... gevestigd.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u ons contacteren op het nummer 03 232 16 00.

## The Real Estate Company

### FINANCIIEEL

Prijs: € 6.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

### GEBOUW

Oppervlakte: 850,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIE

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

### STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A