

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

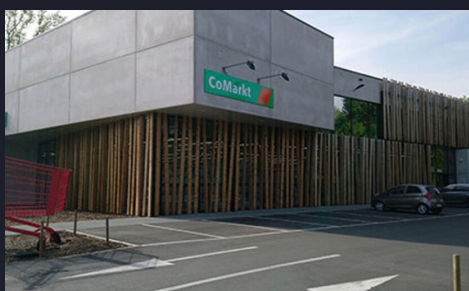
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Lierse Steenweg 40, 2280 Grobbendonk

€ 18.474

Ref. 6973115



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 2071m²

OMSCHRIJVING

Op de Colruyt-site in Grobbendonk wordt momenteel een nieuwe Colruyt-winkel gebouwd. Het bestaande Comarkt-gebouw op dezelfde site komt daardoor beschikbaar vanaf 1/4/2026. Dit gebouw heeft een totale bruto vloeroppervlakte (BVO) van 2.071 m², waarvan 1.765 m² op het gelijkvloers en 306 m² op de eerste verdieping. Volgens de verkregen vergunning mag de Comarkt worden ingevuld met de volgende activiteiten: Doe-het-zelf (= categorie 4) Meubelen, interieur, keukens, sanitair, slaapcomfort, (tuin)meubelen, vrijetijd, fietsenwinkel, ... De gevraagde huurprijs voor de totaliteit is 221.690 €/jaar. Gelijkvloers: 1.765 m² * 110 €/m² = 194.150 € Verdieping: 306 m² * 90 €/m² = 27.540 € Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00 The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 18.474,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 2.071,00 m²

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B