

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Kortrijksesteenweg 1086, 9000 Gent

€ 8.679

Ref. 7212611



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 750m²

OMSCHRIJVING

Baanwinkel **ca. 750 m2** gelegen aan de Kortrijksesteenweg nabij de op-en afritten van de E40.
De winkel maakt deel uit van een retailsite met Sportsdirect en fitnesszaak Afterburn en beschikt over 90 gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

De ruimte omvat een toonzaal met magazijn (voorzien van sectionaalpoort) en is volledig uitgerust met airco-units, verlichting, keuken, sanitair, linoleum vloer, automatische toegangsdeur en een afzonderlijk kantoor op de mezzanine.

In de omgeving zijn o.a. Bioplanet, Bike Republic, Telenet, Proximus, slaapwinkel The Bedmaker, Eggo Keukens, Bike Friend, As Adventure, ... gevestigd.

De huurprijs bedraagt € 8.679 huurprijs per maand.
De onroerende voorheffing bedraagt +/- 6.799,00 euro per jaar.
Aandeel algemene kosten op aanvraag.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 8.679,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 750,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0019403297-NR1
EPC klasse: X

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A