

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 5.185

Rue du Campinaire 78, 6250 Aiseau-Presles

Ref. 6317983



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 732m²

OMSCHRIJVING

Aiseau-Presles, een gemeente in de provincie Henegouwen met ongeveer 11.000 inwoners, ligt strategisch ten oosten van Charleroi, nabij de grens met de provincie Namen.

Dit pand maakt deel uit van een goed bereikbaar retailpark, waarin gevestigde namen als Aldi, Hubo, Wibra, Extra, en Intermarché zijn gevestigd. Het retailpark bevindt zich langs de N570, een belangrijke verbindingsweg tussen Châtelet en Farciennes, en biedt ruim 170 gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

Het gebouw zelf, gelegen naast Aldi, beschikt over een aparte laad- en loszone aan de zijkant en heeft een gevelbreedte van circa 30 meter, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid.

De totale oppervlakte van het pand bedraagt **732 m²**.

Onroerende voorheffing (+/- 5.543 euro/jaar)
Gemeenschappelijke lasten (+/- 3.000 euro/jaar)

FINANCIEEL

Prijs: € 5.185,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 732,00 m²