

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 19.750

Antwerpsesteenweg 57, 2630 Aartselaar

Ref. 7640740



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1750m²

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Voormalige meubeltoonzaal van **ca. 1.750 m²** op een strategische ligging langs de A12.
Met een gevelbreedte van maar liefst **ca. 30 meter** geniet dit pand van maximale visibiliteit. Er zijn bovendien 18 parkeerplaatsen beschikbaar voor klanten en personeel.

Gelegen in een KMO-zone (B2B-verkoop toegestaan) is dit pand uitermate geschikt voor professionele activiteiten. Achteraan bevinden zich bijkomende uitbreidingsmogelijkheden, waaronder:

- ca. 840 m² magazijnruimte
- ca. 250 m² kantoorruimte
- ca. 1.500 m² verhard buitenterrein

Dit biedt een ideale combinatie van showroom, opslag en logistiek op één locatie.

Het magazijn is opgebouwd in een stevige betonstructuur en beschikt over een vrije hoogte van ca. 4,5 meter, een duurzame polybetonvloer en een sectionale poort met stalen rolluik.

Technische kenmerken:

- Showroom: ca. 1.550 m²
- Magazijn: ca. 200 m² (uitbreidbaar)
- Gevelbreedte: ca. 30 m
- Vrije hoogte: ca. 4,5 m
- Sectionale poort
- Airconditioning
- 18 parkeerplaatsen

Interesse in deze unieke commerciële opportuniteit?
Contacteer vandaag nog The Real Estate Company voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

- Prijs: € 19.750,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 1.750,00 m²
- Bouwjaar: 1970
- Staat: Deels te renoveren
- Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

- EPC klasse: X
- Elektriciteitskeuring: Nee
- Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

- Buurt: Handelsligging

INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Toiletten: 2

STEDENBOUW

- Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: B
- P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja