

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

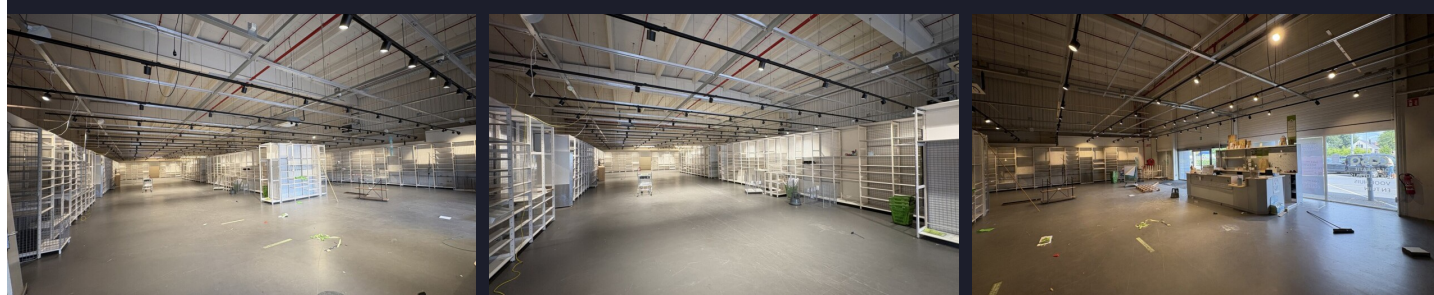
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Boomsesteenweg 66, 2630 Aartselaar

Op aanvraag

Ref. 7035161



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1025m²

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van **ca. 1.025 m²** op een zichtlocatie langs de Boomsesteenweg. De hoge passage en uitstekende bereikbaarheid zorgen voor maximale visibiliteit en een sterk commercieel potentieel. De unit maakt deel uit van een dynamische retailomgeving met gevestigde handelszaken zoals Maxi Zoo, Gamma, Goos Horeca, Vos Tools en diverse andere grote ketens in de nabije omgeving. Vergund voor activiteiten in categorie 6.

Gemeenschappelijke lasten: parking en groenonderhoud pro rata de gehuurde oppervlakte.

Privatieve lasten: Onroerende voorheffing +/- 7.656,98 euro per jaar (basis 2024), verzekeringspremie: +/- 664,90 euro per jaar, abonnements- en verbruikskosten voor nutsvoorzieningen zoals gas, water en elektriciteit, telefoon-en data-installatiekosten.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse, contacteer ons via 03 232 16 00.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

GEBOUW

Oppervlakte: 1.025,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0008510322-NR-1

EPC klasse: X