

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 699.000

Erwtenstrat 25, 2060 Antwerpen

Ref. 6267570



Aantal slaapkamers: 5

Bew. opp.: 258m<sup>2</sup>

EPC: 168kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 4

Grond opp.: 115m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Verhuurde en vergunde opbrengsteigendom te koop gelegen aan Antwerpen Noord.

Het pand bestaat uit 4 appartementen.

Deze werden allemaal vernieuwd in 2022.

Nieuwe keuken, ketels, badkamer, leidingen etc.

De EPC waarde zijn voor al de appartementen B.

Appartement 001 : gelijkvloers vooraan. 49,5 m<sup>2</sup> + 5,5 m<sup>2</sup> koer. 1 slaapkamer

Appartemnt 002 : duplex (verdieping 0 +1) achteraan. 58,4 m<sup>2</sup> + 8,4 m<sup>2</sup> koer. 1 slaapkamer

Appartement 101 : verdieping 1. 63,5 m<sup>2</sup>, geen terras. 1 slaapkamer

Appartement 201 : duplex (verdieping 2 +3) : 86,9 m<sup>2</sup> + 4,6 m<sup>2</sup> terras. 2 slaapkamers

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 168

EPC code: 20230721-0002868525-RES-2

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee