

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 11, 2547 Lint

€ 298.000

Ref. 6617140



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

EPC: 155kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE!

Stijlvol en ruim appartement met overdekt terras in Lint

Op de Koning Albertstraat 11 in Lint vind je dit mooie appartement van 140 m², dat je meteen charmeert met zijn lichte ruimtes en moderne afwerking. Dit appartement biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling.

Via de centrale inkomhal kom je binnen in de royale leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. De grote ramen zorgen voor een aangename lichtinval en creëren een luchtige sfeer in de leefruimte, die perfect plaats biedt aan een gezellige zithoek en een eethoek.

Naast de leefruimte is er een technische berging met wasplaats, handig voor extra opslag en huishoudelijke taken. De badkamer is voorzien van een douche in bad en een dubbele wastafel. Verder zijn er drie comfortabele slaapkamers en een apart toilet.

Het ruime overdekte terras vormt een absolute troef. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven, of het nu gaat om een ontspannen moment voor jezelf of een gezellig samenzijn met vrienden en familie.

Ben je op zoek naar een ruim en instapklaar appartement op een toplocatie in Lint? Dan is dit appartement zeker een bezoek waard!

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2002

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 155
EPC code: 20140702-0001621583-000000001-3
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 155
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1