

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 9, 2547 Lint

€ 168.000

Ref. 6617994



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

EPC: 241kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Te renoveren tweeslaapkamerappartement met zonnig terras in Lint

Ontdek dit te renoveren appartement, gelegen aan de Koning Albertlei 9 in Lint. Dit appartement biedt tal van mogelijkheden voor wie graag zijn eigen stempel drukt.

Je komt binnen in een centrale inkomhal die toegang geeft tot alle ruimtes. De leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en sluit aan op de keuken. Verder vind je een badkamer, een apart toilet en een praktische technische berging.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, ideaal voor een klein gezin, bureau of logeerkamer. Als kers op de taart is er een zonnig terras met een zuidoostelijke oriëntatie, waar je volop kunt genieten van de buitenlucht.

Ben je op zoek naar een renovatieproject met potentieel? Dit appartement biedt de perfecte kans!

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 168.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Staat: Te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 241

EPC code: 20140702-0001155052

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC co2 uitstoot: 241

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Ja


Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1