

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Albertstraat 9, 2547 Lint

€ 175.000

Ref. 6617991



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

EPC: 224kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE

Op te frissen tweeslaapkamerappartement met zonnig terras in Lint

Aan de Koning Albertlei 9 in Lint vind je dit op te frissen appartement met tal van mogelijkheden. De praktische indeling en de fijne lichtinval maken dit een ideale plek om jouw woondroom waar te maken.

Bij binnenkomst verwelkomt de centrale inkomhal je en biedt toegang tot alle ruimtes. De ruime leefruimte sluit aan op de keuken, waar je met een paar eenvoudige ingrepen een moderne touch kunt toevoegen. Verder zijn er een badkamer, een apart toilet en een handige technische berging aanwezig.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een zonnig terras met een aantrekkelijke zuidoostelijke oriëntatie, ideaal om te genieten van een koffie in de ochtendzon of een ontspannen moment in de buitenlucht.

Ben je op zoek naar een appartement dat je met een lichte opfrisbeurt helemaal eigen kunt maken? Dan is dit zeker een bezoek waard!

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 224

EPC code: 20180822-002084228-1

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja


TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 224
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1