

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

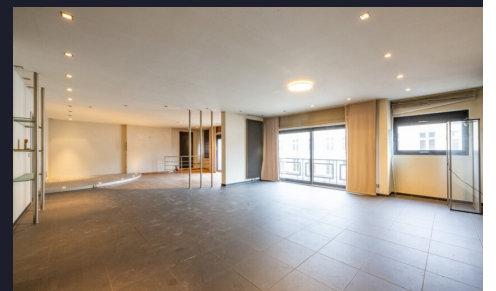
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 335.000

Koning Albertstraat 9, 2547 Lint

Ref. 6617140



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 190m²

EPC: 105kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 5m²

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

Ruim en stijlvol appartement met groot in Lint

Aan de Koning Albertlei 9 in Lint bevindt zich dit prachtige appartement van maar liefst 190 m², dat uitblinkt in ruimte, comfort en lichtinval. Hier woon je in alle luxe en geniet je van een doordachte indeling en goede afwerking.

Je wordt verwelkomd in een centrale inkomhal die je leidt naar de royale leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. Deze leefruimte baadt in het licht en biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek en een sfeervolle eethoek.

Praktisch comfort vind je in de technische berging met wasplaats, terwijl de badkamer je verwent met een douche in bad en een dubbele wastafel. Verder zijn er drie ruime slaapkamers, perfect voor een gezin of wie extra ruimte wil voor een bureau of hobbykamer.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met alle troeven binnen handbereik? contacteer ons dan zeker voor een bezoek!

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1981

Renovatiejaar: 1

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 105

EPC code: 20130814-0001424497

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC co2 uitstoot: 105

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied


Bouwvergunning: Ja


Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja