

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

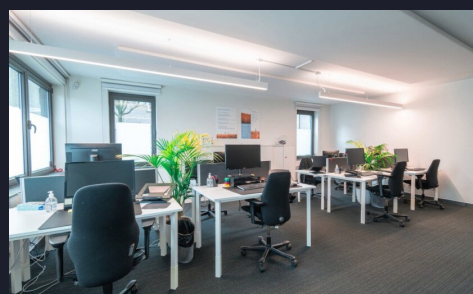
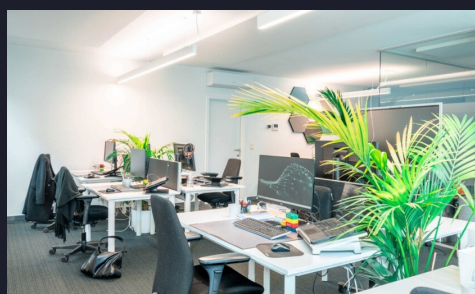
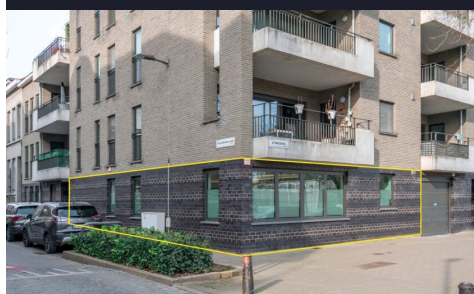
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 345.000

Willem van Laarstraat 86, 2600 Berchem

Ref. 6655553



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 620m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

EPC: 119kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

MOMENTEEL INGERICHT ALS KANTOOR: Willem Van Laarstraat 86, Berchem

Een goed gelegen appartement van ca. 137 m² in Berchem. Dit appartement biedt een efficiënte indeling met een ruime inkomhal die toegang biedt tot diverse kamers. De grote woonkamer is ideaal voor ontspanning en biedt voldoende ruimte voor een eet- en zithoek.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers van respectievelijk 17m2, 15m2 en 10m2 groot.

Naast de slaapkamers is er een aparte ruimte die kan worden ingericht als badkamer. Hier zijn alle aansluitingen al voor voorzien. Daarnaast is er een aparte technische berging met aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast.

De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van alle moderne apparatuur.

De maandelijkse provisie voor dit appartement bedraagt €100. Drie parkeerplaatsen met autolift kunnen aangekocht worden.

Dit appartement biedt uitstekende mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime en goed gelegen woning. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 690 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: D

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 20m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 30m

TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 137,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 15,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 17,00 m²
Kelder: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 2023

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0075/00E008

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3

Parkings binnen: Ja