

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

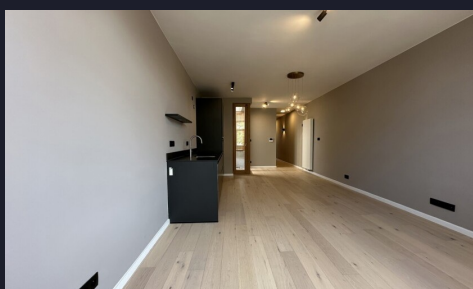
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 419.000

Melkmarkt 27, 2000 Antwerpen

Ref. 6837219



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: stadskern

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Stijlvol appartement met zonneterras en zicht op de Kathedraal

In het hart van historisch Antwerpen, op een steenworp van de Groenplaats en de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal, vinden we dit instapklare appartement met een uitzonderlijk dakterras van ca. 25 m².

Je komt binnen via een centrale inkomhal die toegang biedt tot alle ruimten. Vooraan ligt een ruime leefruimte op parket, badend in licht dankzij de grote raampartijen. De open keuken is strak afgewerkt en volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen van het merk Miele.

Via de nachthal bereik je het apart gastentoilet met handenwasser en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Achteraan wacht een royale slaapkamer van ca. 17 m² met en suite badkamer, voorzien van een dubbele wastafel en een ruime inloopdouche.

Blikvanger is het zonovergoten dakterras met zicht op de torens van de Kathedraal – een unieke buitenruimte midden in de stad.

Troeven:

- Toplocatie in het historische centrum
- Zonnig dakterras van ca. 25 m² met uitzicht op de Kathedraal
- Hoogwaardige afwerking met Miele-keuken
- Grote slaapkamer met en suite badkamer
- Instapklaar & ideaal als investering
- Interesse? Plan meteen een bezoek in!

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

- Prijs: € 419.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2023
- Staat: Nieuw
- Aantal verdiepingen: 4
- Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²
- Gevelbreedte: 6,00 m
- Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Handicapvriendelijk: Nee
- Videofoon: Ja
- Lift: Nee
- Zwembad: Nee

LIGGING

- Buurt: Stadskern, centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja
- Strand nabij: Ja

TERREIN

- Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

- Keuken: 45,00 m², volledig geïnstalleerd
- Slaapkamer 1: 15,00 m²
- Badkamer 1: 10,00 m²
- Badkamer type: Douche
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 1
- Terras: 25,00 m²

ENERGIE

EPC score: 150
EPC code: 20230205-0002801520-REC-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee